

FAQ - Uterum

Allmänt

Detta dokument anger förfarande, arbetsgång, avtalsfrågor etc. för byggnation av uterum i BRF Barkarö Äng i Västerås. Dokumentet skall ses som ett komplement till FFU:n.

Arbetsgång:

1. Rita upp det man har tänkt att bygga, kolla med grannar.
2. Skicka in det man vill bygga till styrelsen inkl nedan:
 - Ansökningsblankett Bygglov
 - Situationsplan
 - Fasadritning
 - Planritning
 - Sektionsritning
 - Information och material och färger.
 - Ett skriftligt OK från grannar.
3. Få OK på att bygga från Styrelsen och signerat avtal mellan BRF-medlem och förening för ansvarsfördelning och underhållsansvar.
4. BRF-Innehavare ansöker om Bygglov hos kommunen
5. Erhåller startbesked och får börja bygga.
6. Bygger Uterum
7. Lämnar in ifylld kontrollplan och inhämtar slutbesked från kommunen.
8. Skickar in ifylld kontrollplan och slutbesked till styrelsen.

Bygglov

Bygglov söks av BRF-medlem efter styrelsen skriftliga godkännande.

Grannars godkännande

Innan byggande av uterum skall grannes skriftliga godkännande inhämtas och är en förutsättning för att få tillstånd av styrelsen att bygga uterum. Får man ett nej från granne kan man lyfta upp det på föreningsstämman, $\frac{2}{3}$ av medlemmarna måste rösta ja för att man ska få igenom sin ansökan om att bygga uterum.

Avtal

Ett bindande avtal mellan BRF-medlem och BRF Barkarö Äng skrivs under. I detta dokument anges ansvarsfördelning, underhållsansvar och vad som händer vid flytt från föreningen. BRF-medlem tar över ansvaret för altan, fasad etc och underhåll av dessa.

Stadgar

42 § Anordningar som luftvärmepumpar, markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor etc. får sättas upp endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättsinnehavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad.