

## FAQ Luftvärmepumpinstallation

### Bakgrund/Fakta

Detta dokument anger fakta och info från styrelsen angående luftvärmepumpinstallationer i BRF Barkarö Äng.

### Stadgar

42 § Anordningar som luftvärmepumpar, markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor etc. får sättas upp endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad.

### Ansvar

Det är alltid den som äger och driver en installation som har yttersta ansvaret. Den som har ansvaret är skyldig att ta reda på om bullret från en luftvärmepump klassas som störande ljud samt vid eventuella störningar åtgärda problemet. Föreningen har inte något ansvar för värmepumpinstallationer. Ansvaret ligger helt på bostadsrättsinnehavaren, liksom kostnader för installation, underhåll och eventuella reparationer. Detta avser även eventuella utredningskostnader för att utreda eventuell bullerstörning. Dessa bekostas bostadsrättsinnehavaren som äger luftvärmepumpen. Vid överlåtelse av bostadsrätten övergår ansvaret till den nya ägaren, vilket man skall informera om.

### Godkännande av granne

Skriftligt godkännande av granne närmast luftvärmepump krävs innan medlem kan söka tillstånd från föreningen. För hörntomt där närmast granne saknas behövs inget skriftligt godkännande från granne.

### Försäkring

Föreningens försäkring täcker ej luftvärmepumpinstallationen.

Det är varje enskild medlems skyldighet att kontrollera att denne har en hemförsäkring som täcker eventuella skador som kan uppkomma med luftvärmepumpinstallationer.

### Ljudvibrationer och buller

Ljudvibrationer och buller kan uppkomma, berörda grannars skriftliga tillstånd krävs därför för att styrelsen skall godkänna installation.

### Elmatning

Elmatning skall installeras av behörig elektriker.

### Håltagning

Innan håltagning skall det kontrolleras att inga rör/ledning eller bärande strukturer skadas. Genomföringar skall tätas med diffusionstätt skum eller likvärdigt. Ingen fastskruvning i carport-takkonstruktion eller ytterfasad får genomföras.

**Exempel på placering utedel**

Fristående på markstativ på carporttak. Markstativet skall vara monterat på fackmannamässigt sätt av entreprenör.

**Exempel på placering innedel**

I trapphus så att man kommer åt filtren när man står vid trappräcket.

**Ritning/skiss**

En ritning/skiss med tänkta placeringar av innedel och utedel skall bifogas ansökan till styrelsen.

**Rotavdrag**

Kravet för att få rotavdrag är enligt skatteverket att arbetet skall utföras inom bostadens tak, väggar och golv och gälla åtgärder som bostadsrättshavaren ansvarar för enligt föreningens stagar. Då luftvärmepumpinstallationer görs både utanför och inom bostaden medges inte rotavdrag från skatteverket.

För mer info:

<https://www.skatteverket.se/foretag/skatterochavdrag/rotochrut/gerarbetetratttillrotavdrag>